

## Ergebnisprotokoll der Gemeinderatsitzung vom 09.07.2012

### **1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2012 – öffentlicher Teil**

Das Protokoll wurde im Vorfeld an die Mitglieder des Gremiums versandt und wird mit geringfügigen Änderungen genehmigt bzw. unterzeichnet.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig.*

### **2. Bauangelegenheiten**

#### **2.1. Bauantrag von Schmitt Doris, Wolkshausen auf Einbau von Wohngebäuden in bestehende Scheune mit Nebengebäuden FINr. 30 Gem. Wolkshausen**

Der Gemeinderat nimmt Einblick in die aufliegenden Planunterlagen und stellt fest, dass es sich um eine Maßnahme im Ortsinnenbereich von Wolkshausen handelt.

Als Ergebnis der ausführlichen Prüfung wird festgestellt, dass seitens des Gemeinderates die angedachte Verdichtung im Ortsinnenbereich begrüßt wird und gemeindliche Belange dem Bauvorhaben nicht entgegen stehen. Das Einvernehmen wird erteilt.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig.*

#### **2.2. Bauantrag Roth Martin, Wolkshausen – Neubau eines offenen Güllebehälters auf FINr. 952 Gem. Wolkshausen**

Anhand der aufliegenden Planunterlagen prüft der Gemeinderat das beabsichtigte Bauvorhaben und stellt fest, dass es sich um eine Maßnahme im Außenbereich handelt. Nachdem es sich hier um die Zwischenlagerung von Gülle handelt, welche in der Biogasanlage des Bauherren in Kleinochsenfurt entsteht, ist noch zu prüfen, ob hier eine Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 BauGB gegeben ist. Da die Anlage weit genug von der nächsten Wohnbebauung entfernt ist, werden keine immissionsrechtlichen Bedenken gesehen. Unter der Vorgabe, dass eine Privilegierung gegeben ist, wird das gemeindliche Einvernehmen für das angedachte Vorhaben erteilt.

*Abstimmungsergebnis: 11:1*

#### **2.3. Bauantrag Scheder Thomas, Rittershausen – Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle FINr. 1336 Gem. Rittershausen**

Anhand der aufliegenden Planunterlagen prüft der Gemeinderat das beabsichtigte Bauvorhaben und stellt fest, dass es sich um ein Projekt im Außenbereich handelt und öffentliche Belange nicht negativ berührt sind. Unter der Vorgabe, dass die Privilegierung gegeben ist, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig.*

#### **2.4. Antrag Englert Maria, Acholshausen – Erstellen von Dachgauben an bestehendem Wohnhaus FINr. 742 Gem. Acholshausen**

Der Gemeinderat prüft die beabsichtigte Baumaßnahme anhand der vorliegenden Planunterlagen und stellt fest, dass an einem bestehenden Wohngebäude Dachgauben angebracht werden sollen. Dies würde der Festsetzung des hier noch rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Setz“ widersprechen, wonach gemäß Nr. 1 Dachgauben nur bei einer Dachneigung von mehr als 38° erlaubt sind. Es wurde jedoch ein Antrag auf Befreiung von dieser Festsetzung mit Begründung gestellt.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Gemeinderat dem so zu und erteilt die notwendige Befreiung. Das diesbezügliche Einvernehmen für das vorgesehene Bauvorhaben wird somit gewährt.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig.*

### **3. Flurbereinigung Eichelsee II – Schlussfeststellung und Auszahlung des Restguthabens**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass im Zuge der Auflösung der TG II in Eichelsee das vorhandene Restguthaben in Höhe von 7.255,25 € der Gemeinde zugeschrieben wurde, mit der Auflage, dass diese Summe zur Unterhaltung der Wege und Gräben ausschließlich im Ortsteil Eichelsee zu verwenden ist. Er

informiert das Gremium, dass diese Auflage durch das Landratsamt überwacht wird und dass hier ein deutlich höherer Verwaltungsaufwand entsteht. So muss eine Sonderrücklage angelegt werden und ein entsprechender Nachweis ans LRA gegeben werden. Desweiteren muss bei Gemarkungsgrenzen überschreitenden Grünmaßnahmen, wie Mulchen usw. an der Grenze eine deutliche Trennung der Maßnahme erfolgen.

Als Ergebnis wird letzten Endes festgehalten, dass die Gemeinde Gaukönigshofen der Annahme des Betrages in Höhe von 7.255,25 € zustimmt mit der Zweckbestimmung, dass der Rückhalt zur Unterhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen (landwirtschaftliche Wege, Gräben, usw.) im Ortsteil Eichelsee verwendet wird.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig.*