

Bekanntmachung

Vollzug der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch

Gemäß § 196 des BauGB über die Bodenrichtwerte von Gutachterausschüssen werden nachstehend die ermittelten Richtwerte von Grundstücken für den Bereich der Gemeinde Gaukönigshofen bekanntgegeben:

BRW (€/m ²)	Baureifes Land		
	Wohnbauflächen:	Gewerbliche Flächen:	Mischnutzung:
<u>Gaukönigshofen:</u>			
<i>Bebauungsplangebiet</i> - Rosengarten IV - An der Acholshäuser Straße - Hirtenpfad 1 - Rosengarten II (WA) - Rosengarten III - Am Anger (WA)	120		
<i>Innenbereich (Altort)</i>			55
<i>Sonstiger Innenbereich</i>	95	30	65
<u>Acholshausen:</u>			
<i>Bebauungsplangebiet</i> - An der Setz - Ziegelei - Ziegelei II - An der Lehmgrube I	90		
<i>Innenbereich (Altort)</i>			40
<i>Sonstiger Innenbereich</i>	70		50
<u>Eichelsee:</u>			
<i>Bebauungsplangebiet</i> - Am Kirchpfad - Einbeziehungssatzung Goldgrube - Am Hundsberg (WA) - Am Berg (WA)	110		
<i>Innenbereich (Altort)</i>			55
<i>Sonstiger Innenbereich</i>	90		65
<u>Rittershausen:</u>			
<i>Bebauungsplangebiet</i> - Königshöfer Pfad – Teil I - Bei der Kapelle	90		
<i>Innenbereich (Altort)</i>			40
<i>Sonstiger Innenbereich</i>	70		50

BRW = Bodenrichtwerte für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück je m² Grundstücksfläche

<u>Wolkshausen:</u>			
<i>Bebauungsplangebiet</i> - Südlich der Rittershäuser Straße - Bei der Kapelle	90		
<i>Innenbereich (Altort)</i>			40
<i>Sonstiger Innenbereich</i>	70		50

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen	Gewerbl. Bauflächen	Wohnbauflächen
Gaukönigshofen	65		30
Acholshausen	50	20	20
Eichelsee	60		25
Rittershausen	50		20
Wolkshausen	50		20

Bodenrichtwerte für Ackerland (A):

Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Gaukönigshofen mit Ortsteilen ist mit Stand 01.01.2022 in Höhe von 7,00 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 73 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2021 bis einschließlich 31.12.2021 betrug 2,50 €/m² bis 8,60 €/m². Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Bodenrichtwerte für Grünland für die Gemeinde Gaukönigshofen: 3,90 €/m²
Waldbodenwertanteil (für Forst) für den Landkreis Würzburg: 0,50 €/m²

Die Amtsverfügung des Landratsamtes Würzburg über die ermittelten Richtwerte liegt in der Zeit vom 04.07.2022 bis 03.08.2022 im Rathaus in Gaukönigshofen zu den üblichen Geschäftszeiten aus. Bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt kann Auskunft über die Richtwerte eingeholt werden.

Gaukönigshofen, 02.07.2022

gez. Johannes Menth
1. Bürgermeister