



**Antrag auf Ausstellung** einer Bescheinigung gemäß der §§ 7h, 10f, 11a des Einkommensteuergesetzes (EstG)

**Anlagen**

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Modernisierungs- oder Instandsetzungsangebot oder Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

**Antragsteller**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Wohnsitzfinanzbehörde: \_\_\_\_\_ Steuernummer: \_\_\_\_\_

- Eigentümer\*    sonstiger Berechtigter\*    Vertreter des Eigentümers (Vollmacht)\*

- 1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)**

- in einem Sanierungsgebiet    in einem städtebaulichen Entwicklungsgebiet

Adresse des Objektes, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

---

---

---

---

---

- 2. Bezeichnung der Maßnahme:**  
In Übereinstimmung mit Anlage 2

- 3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen**

Lfd. Nr.	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

\* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.



### 3a. Wohn- und Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm Nutzfläche \_\_\_\_\_ qm  
Nach Beendigung: Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm Nutzfläche \_\_\_\_\_ qm

### 4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti oder sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnung datum	Kurzbezeichnung	Abschluss der Maßnahme	Rechnung sbetrag	Zahlung sbetrag	Zahlung sdatum	In Position enthaltende Außenanlagen	Prüfvermerk

Gesamt:

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt)
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UstG: ..... €

### 5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003

Gebühren / Kosten für	Rechnungs datum	Rechnungs betrag	Zahlungs betrag	Zahlungs datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren				
Gebühren Zwischen- und Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objektes				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				

\* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.



Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

## 6. Generalübernehmerverträge

Ja  Nein

Wenn ja, dann

- Eigentümer\* kauft nur die Sanierungsleistung (Nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nrn. 4 und 5 sind nicht erforderlich).
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nrn. 4 und 5 sind erforderlich)
- Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen Buchst. B oder C vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Abs. 1 Satz 3 EstG, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

## 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung

GESAMT

\_\_\_\_\_

Summe der Kosten (Nr. 4)

\_\_\_\_\_

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)

\_\_\_\_\_

Insgesamt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.